

2025年7月25日

各位

会社名 株式会社CAPITA
代表者 代表取締役 菊池 正俊
(東京証券取引所スタンダード市場・
コード:7462)
問合せ先 取締役管理部部长 新島裕一
電話 03-6277-5015

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において下記のとおり固定資産を取得することを決議し、実行いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由等

不動産事業の拡充を目的として、本物件は神奈川県横浜市の京急本線「日ノ出町駅」より徒歩2分、JR「桜木町駅」より徒歩6分と、複数の主要駅からのアクセスに優れているほか、近隣には多くの飲食店のほか伊勢佐木モールや横浜市庁舎があり日常的に多くの人を訪れるエリアに立地しています。これは通勤客、周辺住民、さらには観光客など、幅広い層の集客に繋がる好立地であるため多様な業態からの引き合いが見込め、高い稼働率と安定した賃料収入が期待できます。駅近で人流が絶えないエリアでありますので、収益性ととも資産価値としても高い物件と判断して取得することにいたしました。

2. 固定資産の概要

物件種類	土地・建物
所在地	神奈川県横浜市
土地面積	92.77 m ²
建物面積	425.84 m ²
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
用途	賃貸用不動産

※テナント稼働率100%

3. 取引先の概要

売主及び取得金額については相手先の希望により非開示とさせていただきますが、売主と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。なお、取得金額は当社の2025年3月期末日における純資産の30%未満であります。

4. 譲渡の日程

- 取締役会決議 2025年7月25日
- 契約締結日 2025年7月25日
- 引渡期日 2025年9月30日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産から得られる賃料収入に関して、2026年3月期の当社業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

今回の取引は資本コストを意識した経営判断によるものであり、取得後の不動産はEPSの向上及び企業価値の向上のための収益性ととも資産価値としても高い不動産となっております。

以上