

2026 年 3 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社C A P I T A
代 表 者 代表取締役CEO 宮田 浩二
(東京証券取引所スタンダード市場
コード: 7 4 6 2)
問合せ先 取締役管理部長 新島裕一
電話 0 3 - 6 2 7 7 - 5 0 1 5

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において下記のとおり固定資産を譲渡することを決議し、実行いたしましたので、お知らせいたします。

また、本件に伴い、2026 年 3 月期決算において特別利益を計上する予定となりましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の概要

物件種類	所在地	面積	現況
土地・建物	宮城県仙台市	土地 1,145.19 m ² 建物 300.45 m ²	給油所

2. 譲渡先及び取引の概要

譲渡先は国内で不動産業を運営する国内の非上場会社ですが、譲渡価額等を含め、相手先の希望により非開示とさせていただきます。なお、帳簿価格は当社の純資産の 30%以下であります。また、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況はありません。

3. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 2026 年 3 月 5 日
- (2) 契約締結日 2026 年 3 月 5 日
- (3) 引渡期日 2026 年 3 月 25 日 (予定)

4. 今後の見通し

本件における譲渡益を 2026 年 3 月期決算において特別利益に計上する予定です。なお、2026 年 2 月 13 日に公表しました 2026 年 3 月期連結業績予想に織り込み済みですが、具体的な金額は固定資産税の精算等の付随金額他の要素も含めて現在精査中であります。今後、金額が確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上