

各 位

会 社 名 株式会社C A P I T A
代 表 者 代表取締役CEO 宮田 浩二
(東京証券取引所スタンダード市場
コード: 7 4 6 2)
問合せ先 取締役管理部長 新島裕一
電話 0 3 - 6 2 7 7 - 5 0 1 5

販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において資産効率の最適化および資本コストを意識したポートフォリオの入れ替えを目的として、販売用不動産の譲渡をすることを決議し、実行いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

物件種類	土地・建物
所在地	神奈川県横浜市
土地面積	92.77 m ²
建物面積	425.84 m ²
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
用途	賃貸用不動産

※テナント稼働率100%

2. 譲渡先及び取引の概要

譲渡先は国内で不動産業を運営する国内の非上場会社ですが、譲渡価額等を含め、相手先の希望により非開示とさせていただきます。なお、帳簿価格は当社の純資産の 30%以下であります。また、当社と譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況はありません。

3. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 2026 年 4 月 16 日
- (2) 契約締結日 2026 年 4 月 16 日
- (3) 引渡期日 2026 年 9 月 30 日 (予定)

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の譲渡に伴い、2027年 3 月期の当社連結業績において、不動産事業部の売上等を計上する見込みですが、金額は未確定です。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

以 上