



2026年6月12日

各位

会社名 株式会社CAPITA  
代表者 代表取締役CEO 宮田 浩二  
(東京証券取引所スタンダード市場  
コード:7462)  
問合せ先 取締役管理部長 新島裕一  
電話 03-6277-5015

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において下記のとおり固定資産を取得することを決議し、実行いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由等

当社は、加速する高齢化社会を背景に需要の拡大が見込まれる稼働中の老人ホームの土地・建物を取得することといたしました。本物件は、地域社会に不可欠な社会インフラを長期的に支える公益的役割を担うとともに、景気変動の影響を受けにくい安定的な需要と公的制度に支えられた強固な収益構造を有しており、中長期にわたり安定した利回りが期待されることから、取得を決定したものであります。

加えて、本取得は当社の成長戦略に資するものと判断いたしました。成長機会の大きい関西圏への進出の足掛かりとなること、当社が注力するシニアビジネスの一層の強化につながることで、さらに資本コストを意識した経営の観点から安定的な収益基盤を備える本物件が資本効率の向上に寄与することを企図しております。本件は資産ポートフォリオの最適化に向けた組み換えの一環であり、株主価値の持続的な向上に資すると考え、取得を決定いたしました。

#### 2. 固定資産の概要

##### 物件①

物件種類	土地・建物
所在地	大阪府藤井寺市
土地面積	1,323.70 m <sup>2</sup>
建物面積	1,494.80 m <sup>2</sup>
構造・規模	木造スレートぶき 2階建
用途	老人ホーム
取得価格	587,000 千円

##### 物件②

物件種類	土地・建物
所在地	大阪府守口市
土地面積	990.00 m <sup>2</sup>
建物面積	1,284.21 m <sup>2</sup>
構造・規模	木造スレートぶき 2階建
用途	老人ホーム
取得価格	470,700 千円

物件③

物件種類	土地・建物
所在地	大阪府豊中市
土地面積	1,122.88 m <sup>2</sup>
建物面積	1,312.50 m <sup>2</sup>
構造・規模	木造スレートぶき 2階建
用途	老人ホーム
取得価格	587,000 千円

3. 取引先の概要

売主については相手先の希望により非開示とさせていただきます。なお、売主との関係は以下のとおりです。

- ・物件①及び② 資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。
- ・物件③ 売主企業の代表者が当社の株式を保有しております。人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議 2026年6月12日
- (2) 契約締結日 2026年6月12日
- (3) 引渡し及び決済期日 2026年6月12日

5. 今後の見通し

当該物件は企業価値の向上のための収益性ととも資産価値としても高い不動産となっていることから今後さまざまな活用方法を検討してまいります。

また、本件取得による影響は2027年3月期通期業績予想に織り込み済みであります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

以 上