



2026年8月31日

各 位

会 社 名 株式会社CAPITA
代 表 者 代表取締役CEO 宮田 浩二
(東京証券取引所スタンダード市場
コード：7462)
問合せ先 常務執行役員管理部長 新島 裕一
電話 03-6277-5015

「ゆうゆうヴィラ・ナチュラ流山」へのAI認知機能診断アプリ「MIRUDAKE」 導入に関するお知らせ

当社は、AIを活用した認知機能診断アプリ「MIRUDAKE」（開発元：アイ・ブレインサイエンス株式会社、当社及び当社子会社バイオ・サイト・キャピタル株式会社が出資）につきまして、2026年3月25日に販売代理店契約を締結しておりましたが、千葉県流山市に所在する高齢者向け住宅施設「ゆうゆうヴィラ・ナチュラ流山」（運営：【株式会社コミュニティSKY】、以下「本施設」という。）との間で正式に利用契約を締結し、2026年9月1日より本施設内の設備として導入されることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 背景

当社は、2026年5月14日に公表した中期経営計画において、不動産事業の柱として日本の高齢化を成長機会と捉え、シニア向け施設を中心とした開発・保有を推進し、安定的なストック収益の確保を目指すことを掲げております。

その一環として、当社及び当社子会社バイオ・サイト・キャピタル株式会社が出資しているアイ・ブレインサイエンス株式会社が展開するAI認知機能診断アプリ「MIRUDAKE」について、2026年3月25日に販売代理店契約を締結、高齢者向け施設への導入を推進しております。

このたび、施設の魅力向上に向けた先進的な取組みを進めている「ゆうゆうヴィラ・ナチュラ流山」（千葉県流山市）において、本アプリの正式な利用契約の締結に至りましたので、お知らせするものです。

2. 内容

- (1) 導入施設名 ゆうゆうヴィラ・ナチュラ流山
- (2) 所在地 千葉県流山市
- (3) 運営会社 株式会社コミュニティSKY
- (4) 導入するサービス AI認知機能診断アプリ「MIRUDAKE」（施設内における入居者向け認知機能診断・見守り機器としての利用）
- (5) 導入開始日 2026年9月1日
- (6) 契約形態・対価等 軽微につき記載省略

本施設は、入居者の生活の質の向上と施設の魅力度向上に向けた先進的な取組みの一環として、本アプリの導入を決定したものです。

3. 今後の見通し

本件が当社の連結業績に与える影響は軽微であり、現時点で公表している業績予想の修正はありません。

せん。なお、今後、業績予想の修正等の必要が生じた場合には、判明次第速やかにお知らせいたします。

「MIRUDAKE」の販売代理店事業は当社にとって新規事業ではありますが、収益化の第一歩を踏み出すことができましたことは、株主様をはじめ、関係者の方々のご支援の賜物と認識しております。引き続き「不動産×物販×投資事業」を軸とした事業ポートフォリオへの転換を進め、同様の取組みを他施設へも展開することで、持続的な成長基盤の確立を目指してまいります。

以 上